

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Академическая, д. 13

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	44745,57	0	0	0	44745,57
Дополнительный текущий ремонт	-42709,14	0	0	0	-42709,14
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	14448,26	0	0	13304,7	1143,56
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-102023,69	555135,3	548002,46	552090,09	-106111,32
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	54179,92	54179,92	
Итого по разделу:				54179,92	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30486,32	30486,32	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	120206,2	120206,2	
Итого по разделу:				150692,52	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	49955,4	49955,4	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	249	249	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	70251,28	70251,28	
Уборка земельного участка		руб.	136693,24	136693,24	
Уборка лестничных клеток		руб.	33965,4	33965,4	
Механизированная уборка		руб.	22509,86	22509,86	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	3203,34	3203,34	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	27089,96	27089,96	
Дератизация подвального помещения		руб.	859,46	859,46	
Итого по разделу:				344776,94	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Снос аварийных деревьев		руб.	13304,7	13304,7	
Итого по разделу:				13304,7	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Дезинсекция подвального помещения	руб.	1392,75	1392,75
Дератизация подвального помещения	руб.	1047,96	1047,96
Итого по разделу:			2440,71

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП