

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Ильича, д. 1

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	284068,09	360	330	132009,03	152389,06
Дополнительный текущий ремонт	11317,44	0	0	0	11317,44
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	451325,4	52504,8	52655,6	263508,67	240472,33
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-187446,77	782321,52	774026,54	754128,7	-167548,93
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	16543,44	16543,44	
Очистка козырьков над балконами		руб.	1081,6	1081,6	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2000	2000	
Итого по разделу:				19625,04	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	59606,88	59606,88	
Обслуживание мусоропровода		руб.	69322,08	69322,08	
Обслуживание приборов учета		руб.	28359	28359	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	67746,6	67746,6	
Итого по разделу:				225034,56	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	49365,72	49365,72	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	263,4	263,4	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	134443,08	134443,08	
Уборка земельного участка		руб.	208491,6	208491,6	
Уборка лестничных клеток		руб.	85077,12	85077,12	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	825,76	825,76	
Механизированная уборка		руб.	16192,57	16192,57	
Вывоз снега		руб.	13856,8	13856,8	
Итого по разделу:				508516,05	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Замена канализационного выпуска		руб.	101975,99	101975,99	
Восстановление участка бетонного проезда		руб.	161532,68	161532,68	
Итого по разделу:				263508,67	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	718,05	718,05
Дератизация подвального помещения		руб.	235	235
Итого по разделу:				953,05
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Восстановление участка бетонного проезда		руб.	131973,03	131973,03
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	36	36
Итого по разделу:				132009,03

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП