

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Золотодолинская, д. 3

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	80815,93	33005,76	36565,76	3300,58	114081,11
Дополнительный текущий ремонт	43697	0	0	0	43697
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	139401,4	67072,8	66395,2	74244,86	131551,74
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-33876,79	599536,32	588253,86	595745,45	-41368,38
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	74559,36	74559,36	
Итого по разделу:				74559,36	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28257,48	28257,48	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	128351,16	128351,16	
Итого по разделу:				156608,64	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	61622,16	61622,16	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	340,8	340,8	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	112349,16	112349,16	
Уборка земельного участка		руб.	153203,4	153203,4	
Уборка лестничных клеток		руб.	23831,64	23831,64	
Механизированная уборка		руб.	4582,21	4582,21	
Итого по разделу:				355929,37	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	519,48	519,48	
Дезинсекция		руб.	1474,81	1474,81	
Механизированная уборка		руб.	4693,68	4693,68	
Итого по разделу:				6687,97	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Снос и раскряжковка аварийных деревьев		руб.	74244,86	74244,86	
Итого по разделу:				74244,86	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	1700,37	1700,37
Дератизация		руб.	259,74	259,74
Итого по разделу:				1960,11
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3300,58	3300,58
Итого по разделу:				3300,58

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП