

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: проезд Детский, д. 5

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	132875,9	0	0	0	132875,9
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	367708,51	47403	45859,25	0	413567,76
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-39275,8	435586,41	409930,75	445271,57	-74616,62
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	42927,93	42927,93	
Итого по разделу:				42927,93	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23738,67	23738,67	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	46766,34	46766,34	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	16347,06	16347,06	
Итого по разделу:				86852,07	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	38569,14	38569,14	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	142,29	142,29	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	60269,67	60269,67	
Уборка земельного участка		руб.	141340,65	141340,65	
Уборка лестничных клеток		руб.	44870,85	44870,85	
Обслуживание домофонов		руб.	2937,63	2937,63	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	10329,33	10329,33	
Услуги расчетной системы		руб.	5543,79	5543,79	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	170,47	170,47	
Дератизация подвального помещения		руб.	132,19	132,19	
Итого по разделу:				304306,01	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Замена балансировочного клапана		руб.	7262,1	7262,1	
Проверка приборов учета		руб.	3742,09	3742,09	
Итого по разделу:				11004,19	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.	148,23	148,23
Дератизация подвального помещения	руб.	33,14	33,14
Итого по разделу:			181,37

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП