

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Жемчужная, д. 30

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	134867,9	1440	1320	42740,87	93447,03
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	349252,62	68943,2	68514,46	0	417767,08
Текущий ремонт (содержание)	79342,2	101691,59	100486,81	1615,47	178213,54
Содержание	70715,54	856620,62	858629,28	782419,83	146924,99
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	26786,18	26786,18	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	18393	18393	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	6592	6592	
Очистка кровли от снега		руб.	25480	25480	
Итого по разделу:				77251,18	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29201,69	29201,69	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	100260,22	100260,22	
Итого по разделу:				129461,91	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	67298,72	67298,72	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	345,6	345,6	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	135169,98	135169,98	
Уборка земельного участка		руб.	265147,54	265147,54	
Уборка лестничных клеток		руб.	70744,04	70744,04	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	11829,06	11829,06	
Механизированная уборка		руб.	21998,34	21998,34	
Дератизация подвального помещения		руб.	385,73	385,73	
Итого по разделу:				572919,01	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб от 50мм до 100мм (1 п.м.)		руб.	1337,86	1337,86	
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)		руб.	277,61	277,61	

Итого по разделу:				1615,47
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	2031,11	2031,11
Дератизация подвального помещения		руб.	756,62	756,62
Итого по разделу:				2787,73
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена грязевика в подвале		руб.	42596,87	42596,87
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	144	144
Итого по разделу:				42740,87

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП