

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: б-р Молодежи, д. 12

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	565255,93	51583,79	60989,25	53158,38	573086,8
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	100604,2	0	0	0	100604,2
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-93624,82	218115,72	204804,88	218213,35	-107033,29
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	25754,64	25754,64	
Итого по разделу:				25754,64	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	26970,6	26970,6	
Итого по разделу:				26970,6	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	13751,04	13751,04	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	76,08	76,08	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	37454,28	37454,28	
Уборка земельного участка		руб.	110387,4	110387,4	
Механизированная уборка		руб.	760,86	760,86	
Итого по разделу:				162429,66	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	220,74	220,74	
Дезинсекция		руб.	679,23	679,23	
Механизированная уборка		руб.	1265	1265	
Итого по разделу:				2164,97	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	783,11	783,11	
Дератизация		руб.	110,37	110,37	
Итого по разделу:				893,48	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (4 квартал 2023г.)		руб.	12000	12000
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2023г.)		руб.	12000	12000
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2023г.)		руб.	12000	12000
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2023г.)		руб.	12000	12000
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	5158,38	5158,38
Итого по разделу:				53158,38

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зиминова Е.Е.

подписано ЭЦП