

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Жемчужная, д. 22

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	96545,54	0	0	0	96545,54
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	40818	0	0	0	40818
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	170726,86	460132,52	478399,38	410149,03	238977,21
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	20314,2	20314,2	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	5191,68	5191,68	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	14601,6	14601,6	
Корректировка (Очистка кровли от снежных шапок и сосулек за февраль 2025)		руб.	-11519,04	-11519,04	
Очистка кровли от снега февраль 2025		руб.	19198,4	19198,4	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>47786,84</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30595,56	30595,56	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	86523,36	86523,36	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>117118,92</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	50911,08	50911,08	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	251,16	251,16	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	119375,04	119375,04	
Уборка земельного участка		руб.	162009	162009	
Уборка лестничных клеток		руб.	65958,36	65958,36	
Покраска контейнерной площадки		руб.	73,97	73,97	
Корректировка (Содержание с 01.08.2024 по 31.07.2025)		руб.	-88296,45	-88296,45	
Покраска бордюров		руб.	3550,49	3550,49	
Механизированная уборка		руб.	26270,51	26270,51	
Корректировка (Содержание с 01.08.2022 по 31.07.2024)		руб.	-145771	-145771	
Вывоз снега		руб.	20900,2	20900,2	
Дератизация подвального помещения		руб.	293,32	293,32	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>215525,68</b>	

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена участка труб канализации, ХВС и полотенцесушителя кв 40-44		руб.	27643,96	27643,96
Итого по разделу:				27643,96
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения		руб.	586,64	586,64
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1486,99	1486,99
Итого по разделу:				2073,63

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП