

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Героев Труда, д. 21

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	182684,38	10785,67	15442,67	1078,57	197048,48
Дополнительный текущий ремонт	21001,37	0	4829,19	0	25830,56
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	120349,69	52813,2	57555,43	0	177905,12
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	216158,11	1087918,8	1191745,99	1023846,62	384057,48
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	37932,48	37932,48	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	4800	4800	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	28137,6	28137,6	
Очистка кровли от снега		руб.	6850	6850	
Итого по разделу:				77720,08	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28449,12	28449,12	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	126440,64	126440,64	
Итого по разделу:				154889,76	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	99044,88	99044,88	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	526,68	526,68	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	187029,24	187029,24	
Уборка земельного участка		руб.	387226,92	387226,92	
Уборка лестничных клеток		руб.	94830,48	94830,48	
Механизированная уборка		руб.	16469,39	16469,39	
Итого по разделу:				785127,59	
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Поверка приборов учета		руб.	4230,39	4230,39	
Итого по разделу:				4230,39	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Дератизация	руб.	1878,8	1878,8	
Итого по разделу:			1878,8	
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		1078,57	1078,57
Итого по разделу:			1078,57	

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП