

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
**Отчет по выполненным работам за 2025 год**

Адрес: ул. Лесосечная, д. 2

**Движение денежных средств по многоквартирному дому**

Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	53050,2	139600	123300	27665,49	148684,71
Дополнительный текущий ремонт	161284,04	1326470,03	1530794,71	0	1692078,75
Непредвиденный/Неотложный ремонт	761904,86	1175632,61	1234409,23	1141209,7	855104,39
Текущий ремонт ( содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	611684,1	6546496,05	6516358,86	6137841,09	990201,87

**Выполненные работы**

**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	171794,4	171794,4
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	30922,94	30922,94
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	4326,4	4326,4
<b>Итог по разделу:</b>			<b>207043,74</b>

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание лифтов	руб.	637733,4	637733,4
Обслуживание приборов учета	руб.	31234,44	31234,44
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения	руб.	603882,12	603882,12
Уборка мусоропровода.	руб.	656170,02	656170,02
<b>Итог по разделу:</b>			<b>1929019,98</b>

**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание	руб.	528401,76	528401,76
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	2604,24	2604,24
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	1015148,28	1015148,28
Уборка земельного участка	руб.	1127078,88	1127078,88
Уборка лестничных клеток	руб.	749648,76	749648,76
Вывоз снега	руб.	129955,41	129955,41
Механизированная уборка	руб.	156165,39	156165,39
Уборка мусоропровода.	руб.	59651,82	59651,82
Дератизация подвального помещения	руб.	2743,92	2743,92
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки	руб.	1692,15	1692,15
Покраска бордюров	руб.	8108,08	8108,08
<b>Итог по разделу:</b>			<b>3781198,69</b>

**Непредвиденный/неотложный ремонт**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов 2-го подъезда со стороны главного фасада	руб.	389309,7	389309,7
Замена тамбурных дверей подъездов № 1-10	руб.	751900	751900
		Итог по разделу:	1141209,7

#### Дополнительные работы по содержанию

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция лестничных клеток, мусоропровода	руб.	36000	36000
Замена электропроводки (1 пог.м)	руб.	273,86	273,86
Замена автоматического выключателя (2 шт)	руб.	1728,83	1728,83
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50мм (2 пог.м.)	руб.	4002,78	4002,78
Смена трубопроводов канализации 100мм (4 пог.м.)	руб.	7143,76	7143,76
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.	17941,55	17941,55
Замена электропроводки (17 пог.м)	руб.	4655,64	4655,64
Замена автоматического выключателя (17 шт)	руб.	14695,05	14695,05
Замена прожектора уличного	руб.	7579,85	7579,85
Вывоз снега	руб.	29912,72	29912,72
Замена выключателя (1 шт.)	руб.	317,99	317,99
Замена светильника (1 шт.)	руб.	2297,32	2297,32
Замена автоматического выключателя (25 шт.)	руб.	43220,74	43220,74
Замена электропроводки (32 пог.м.)	руб.	8763,56	8763,56
Замена замков (2 шт)	руб.	2876,19	2876,19
Замена автоматического выключателя (7 шт.)	руб.	6050,9	6050,9
Ревизия элеваторного узла (1 шт.)	руб.	1730,56	1730,56
Смена кранов до 50мм (2 шт.)	руб.	1263,1	1263,1
Перенос лавочек	руб.	18662,12	18662,12
Замена электропроводки (10 пог.м.)	руб.	2738,61	2738,61
		Итог по разделу:	211855,13

#### Дополнительные работы по содержанию общего имущества

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения	руб.	2743,92	2743,92
Дезинсекция подвального помещения	руб.	5979,63	5979,63
		Итог по разделу:	8723,55

#### Расходы за счет статьи Аренда

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос аварийных деревьев	руб.	13705,49	13705,49
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	13960	13960
		Итог по разделу:	27665,49

Директор Власенко А.А.

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП