

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Иванова, д. 15

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	17236,75	0	0	13750	3486,75
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	114038,08	204285,6	200438,03	53766,53	260709,58
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	115829,31	1714807,83	1645590,18	1669816,45	91603,04
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	103992,18	103992,18	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	7199,12	7199,12	
Очистка кровли от снежных шапок		руб.	8908,92	8908,92	
Итого по разделу:				120100,22	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	31146,63	31146,63	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	293764,44	293764,44	
Итого по разделу:				324911,07	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	138544,35	138544,35	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	683,16	683,16	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	239980,59	239980,59	
Уборка земельного участка		руб.	461579,07	461579,07	
Уборка лестничных клеток		руб.	220577,97	220577,97	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	7741,74	7741,74	
Дератизация подвального помещения		руб.	4067,98	4067,98	
Механизированная уборка		руб.	42474,53	42474,53	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	59569,65	59569,65	
Ворошение снега		руб.	3680	3680	
Покраска бордюров		руб.	17471,66	17471,66	
Итого по разделу:				1196370,7	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Замена почтовых ящиков в подъездах № 2, 3, 4, 7		руб.	53766,53	53766,53	

Итого по разделу:				53766,53
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
. Установка табличек ""Выгул собак запрещен"" (10шт.)"		руб.	3047,63	3047,63
Покраска малых форм		руб.	23000	23000
Итого по разделу:				26047,63
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения		руб.	2386,83	2386,83
Итого по разделу:				2386,83
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Таблички (выгул собак запрещен) 10 шт.		руб.	13750	13750
Итого по разделу:				13750

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП