

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Ильича, д. 17

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	187124,43	46409,76	49969,76	4640,98	232453,21
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	19085	0	0	0	19085
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-27835,69	532323,6	533024,66	530784,92	-25595,95
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	58763,52	58763,52	
Итого по разделу:				58763,52	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	60358,56	60358,56	
Обслуживание мусоропровода		руб.	38023,44	38023,44	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	90671,04	90671,04	
Итого по разделу:				189053,04	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	48127,68	48127,68	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	266,4	266,4	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	99712,92	99712,92	
Уборка земельного участка		руб.	79768,8	79768,8	
Уборка лестничных клеток		руб.	43341,36	43341,36	
Механизированная уборка		руб.	5138,44	5138,44	
Итого по разделу:				276355,6	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	226,76	226,76	
Механизированная уборка		руб.	5608,38	5608,38	
Итого по разделу:				5835,14	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	664,24	664,24	
Дератизация		руб.	113,38	113,38	

Итого по разделу:				777,62
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4640,98	4640,98
Итого по разделу:				4640,98

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП