

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Шлюзовая, д. 24

| <b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>   |                  |           |             |                    |                 |
|---|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга  | Баланс на начало | Начислено | Оплачено    | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда  | 981329,61        | 153345,35 | 193463,83   | 160875,34          | 1013918,1       |
| Дополнительный текущий ремонт   | 0                | 0         | 0           | 0                  | 0               |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт   | 189938           | 0         | 0           | 0                  | 189938          |
| Текущий ремонт (содержание)   | 0                | 0         | 0           | 0                  | 0               |
| Содержание  | -204995,44       | 744009,48 | 762894,99   | 716473,05          | -158573,5       |
|   |                  |           |             |                    |                 |
| <b>Выполненные работы</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов   |                  | руб.      | 44754       | 44754              |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |           |             | <b>44754</b>       |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Обслуживание лифтов   |                  | руб.      | 72050,16    | 72050,16           |                 |
| Обслуживание приборов учета   |                  | руб.      | 28248,72    | 28248,72           |                 |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения   |                  | руб.      | 158700      | 158700             |                 |
| Уборка мусоропровода.   |                  | руб.      | 43484,16    | 43484,16           |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |           |             | <b>302483,04</b>   |                 |
| <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Аварийное обслуживание  |                  | руб.      | 59671,56    | 59671,56           |                 |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности   |                  | руб.      | 318         | 318                |                 |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)  |                  | руб.      | 126325,56   | 126325,56          |                 |
| Уборка земельного участка   |                  | руб.      | 130134      | 130134             |                 |
| Уборка лестничных клеток  |                  | руб.      | 41262       | 41262              |                 |
| Механизированная уборка   |                  | руб.      | 7852,51     | 7852,51            |                 |
| Ворошение снега   |                  | руб.      | 2258,31     | 2258,31            |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |           |             | <b>367821,94</b>   |                 |
| <b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Дезинсекция   |                  | руб.      | 959,35      | 959,35             |                 |
| Дератизация   |                  | руб.      | 454,72      | 454,72             |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |           |             | <b>1414,07</b>     |                 |
| <b>Расходы за счет статьи Аренда</b>  |                  |           |             |                    |                 |

| Наименование работы   | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
|---|----------|-------------|-------------|
| Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за 2024г.      | руб.     | 50400       | 50400       |
| Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2024г.) | руб.     | 23785,2     | 23785,2     |
| Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2024г.) | руб.     | 23785,2     | 23785,2     |
| Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2024г.) | руб.     | 23785,2     | 23785,2     |
| Вознаграждение уполномоченных представителей (4 квартал 2024г.) | руб.     | 23785,2     | 23785,2     |
| Вознаграждение управляющей организации 10%                      | руб.     | 15334,54    | 15334,54    |
| Итого по разделу:   |          |             | 160875,34   |

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП