

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Правды, д. 1

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	118519	26069,76	15100,4	35008,2	98611,2
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	88949	0	0	0	88949
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	25589	577318,76	571519,5	593826,1	3282,4
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	73453,56	73453,56	
Итого по разделу:				73453,56	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	41229,1	41229,1	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	101378,16	101378,16	
Итого по разделу:				142607,26	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	54938,88	54938,88	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	303,84	303,84	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	108056,16	108056,16	
Уборка земельного участка		руб.	122018,04	122018,04	
Уборка лестничных клеток		руб.	50689,32	50689,32	
Обслуживание приборов учета		руб.	8245,82	8245,82	
Итого по разделу:				344252,06	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Механизированная уборка		руб.	8078,75	8078,75	
Дератизация		руб.	808,95	808,95	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	270	270	
Дератизация IV квартал		руб.	269,65	269,65	
Итого по разделу:				9478,22	
Расходы по статье Аренда					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос дерева		руб.	12601,23	12601,23
Замена дверей в подвальное помещение		руб.	19800	19800
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2606,97	2606,97
Итого по разделу:				35008,2
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Завоз грунта		руб.	8910	8910
Проверка приборов учета		руб.	15125	15125
Итого по разделу:				24035

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зиминова Е.Е.

подписано ЭЦП