

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Демакова, д. 8

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	89534,75	136800	118300	206180	1654,75
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	664476,78	351381,6	349873,93	0	1014350,71
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	66872,59	2823717,19	2736635,02	2823923,15	-20415,54
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	130708,74	130708,74	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	28634,06	28634,06	
Очистка кровли от снега		руб.	4307,16	4307,16	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	10566,4	10566,4	
Итог по разделу:				174216,36	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	305859,21	305859,21	
Обслуживание приборов учета		руб.	53219,16	53219,16	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	413469,12	413469,12	
Уборка мусоропровода.		руб.	266451,71	266451,71	
Итог по разделу:				1038999,2	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	235389,66	235389,66	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1172,04	1172,04	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	485400,6	485400,6	
Уборка земельного участка		руб.	424873,59	424873,59	
Уборка лестничных клеток		руб.	235099,56	235099,56	
Механизированная уборка		руб.	47101,03	47101,03	
Покраска бордюров		руб.	15433,3	15433,3	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	7075,4	7075,4	
Дезинсекция мусорокамер		руб.	5192	5192	
Дератизация подвального помещения		руб.	3690,42	3690,42	
Уборка мусоропровода.		руб.	24496,54	24496,54	
Корректировка (Уборка лестничных клеток за июнь 2025)		руб.	-1977,14	-1977,14	
Итог по разделу:				1482947	

Дополнительные работы и услуги:				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание шлагбаума с удаленным консьержем		руб.	106437,48	106437,48
Итого по разделу:				106437,48
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	10151,66	10151,66
Дезинсекция мусорокамер		руб.	7552	7552
Дератизация подвального помещения		руб.	3619,45	3619,45
Итого по разделу:				21323,11
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2025г.)		руб.	41250	41250
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2025г.)		руб.	41250	41250
Вознаграждение уполномоченных представителей (3,4 квартал 2024г.)		руб.	82500	82500
Вознаграждение уполномоченных представителей за июль, август 2025		руб.	27500	27500
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	13680	13680
Итого по разделу:				206180

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зими́на Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____
подписано ЭЦП