

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: СТРОИТЕЛЕЙ, д.9

Количество квартир: 64

Полезная площадь: 2536,9

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	52536	30990	42964	72289	0	23211
Доп. текущий ремонт	-1008	0	-307	0	0	-1315
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	83804	88268	87688	85644	0	85848
Содержание	-22898	659313	664555	662263	0	-20606

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	55028	55028
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	4908	4908
1.3	Дератизация	руб.	872	872
1.4	Механизированная уборка	руб.	17273	17273
1.5	Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)	руб.	920	920
1.6	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.7	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	289	289
1.8	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	123482	123482
1.9	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	118417	118417
1.10	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	113804	113804
1.11	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	166264	166264
1.12	Уборка лестничных клеток	руб.	32686	32686
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				662263
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Ремонт л/к IV подъезда	руб.	85644	85644
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				85644
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Установка лавочек со спинкой	руб.	14190	14190
3.2	Ремонт подъезда	руб.	55000	55000
3.3	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	3099	3099
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				72289

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица