

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 62

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	172287,2	5199,67	8347,67	136474,85	44160,02
Дополнительный текущий ремонт	173170,34	0	116,51	15188,91	158097,94
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	220993,55	74616,5	94983,94	172637,69	143339,8
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	24528,28	715978,04	751438,62	625244,04	150722,86
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	23450,92	23450,92	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	7868,64	7868,64	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3328	3328	
Очистка кровли от снега		руб.	25376	25376	
Итого по разделу:				60023,56	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30102,92	30102,92	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	82547,24	82547,24	
Итого по разделу:				112650,16	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	51336,16	51336,16	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	255,72	255,72	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	122968,04	122968,04	
Уборка земельного участка		руб.	160915,92	160915,92	
Уборка лестничных клеток		руб.	92695,12	92695,12	
Вывоз снега		руб.	3844,35	3844,35	
Механизированная уборка		руб.	20853,49	20853,49	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-5135,92	-5135,92	
Итого по разделу:				447732,88	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Демонтаж старого и устройство нового балкона кв.14		руб.	172637,69	172637,69	
Итого по разделу:				172637,69	

Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Демонтаж старого и устройство нового балкона кв.14		руб.	15188,91	15188,91
Итого по разделу:				15188,91
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Поверка приборов учета		руб.	2115,2	2115,2
Итого по разделу:				2115,2
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	1349,98	1349,98
Дератизация		руб.	1372,26	1372,26
Итого по разделу:				2722,24
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос аварийных деревьев		руб.	3316,46	3316,46
Демонтаж старого и устройство нового балкона кв.14		руб.	132638,42	132638,42
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	519,97	519,97
Итого по разделу:				136474,85

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП