

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Лесосечная, д. 5

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	86879,02	7209,72	6879,73	720,97	93037,78
Дополнительный текущий ремонт	283,29	0	900	0	1183,29
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	379819,85	569222	565217,05	581737,41	363299,49
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	306580,73	7606236,48	7531408,9	7689558,62	148431,01
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	33179,32	33179,32	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	385846,5	385846,5	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	9152	9152	
Итого по разделу:				428177,82	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	763180,62	763180,62	
Обслуживание приборов учета		руб.	29791,8	29791,8	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	1217119,68	1217119,68	
Уборка мусоропровода.		руб.	573810,33	573810,33	
Итого по разделу:				2583902,43	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	566001,9	566001,9	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	2841,6	2841,6	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	1302229,14	1302229,14	
Уборка земельного участка		руб.	1438412,76	1438412,76	
Уборка лестничных клеток		руб.	662463,18	662463,18	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	14123,21	14123,21	
Уборка мусоропровода.		руб.	53196,69	53196,69	
Вывоз снега		руб.	301162,32	301162,32	
Механизированная уборка		руб.	280485	280485	
Покраска бордюров		руб.	8206,52	8206,52	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	16097,28	16097,28	
Дезинсекция мусорокамер		руб.	11422,4	11422,4	
Дератизация подвального помещения		руб.	4610,72	4610,72	
Корректировка (Уборка земельного участка за декабрь 2025)		руб.	-6109,75	-6109,75	

Итого по разделу:				4655142,97
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт бетонного балконного козырька, устройство скатного козырька над кв.38		руб.	202064,15	202064,15
Ремонт межпанельных швов кв. 38		руб.	25531,5	25531,5
Замена прожектора на обратной стороне дома (вид на Лесосечную,3)		руб.	14285,8	14285,8
Гидродинамическая промывка канализационных стояков		руб.	253907,61	253907,61
Механизированная уборка		руб.	15212,59	15212,59
Дезинсекция лестничных клеток и стволов мусоропровода		руб.	43560	43560
Ремонт межпанельных швов кв.19		руб.	27175,76	27175,76
Итого по разделу:				581737,41
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	6998,82	6998,82
Дезинсекция мусорокамер		руб.	10903,2	10903,2
Дератизация подвального помещения		руб.	4433,38	4433,38
Итого по разделу:				22335,4
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	720,97	720,97
Итого по разделу:				720,97

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП