

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Лесосечная, д. 3

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	301263,2	79462,84	83402,45	216564,22	168101,43
Дополнительный текущий ремонт	196409,84	846300,29	647900,88	979587,49	-135276,77
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	422896,7	203104,9	206909,32	537900	91906,02
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	30805,91	4579495,27	4514828,24	4258944,78	286689,37
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	122673,36	122673,36	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3200	3200	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	6000	6000	
Итого по разделу:				131873,36	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	471975,72	471975,72	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	397125,72	397125,72	
Уборка мусоропровода.		руб.	413758,2	413758,2	
Итого по разделу:				1282859,64	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	390885	390885	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	2082	2082	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	756302,16	756302,16	
Уборка земельного участка		руб.	1162262,16	1162262,16	
Уборка лестничных клеток		руб.	353460,24	353460,24	
Механизированная уборка		руб.	5796,75	5796,75	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-9722,42	-9722,42	
Итого по разделу:				2661065,89	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	2034,36	2034,36	
Механизированная уборка		руб.	70082,3	70082,3	
Дезинсекция		руб.	3839,89	3839,89	
Очистка кровли от снега		руб.	8250	8250	

Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	400	400
Вывоз снега	руб.	59800	59800
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	6015	6015
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	3200	3200
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	3200	3200
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	6015	6015
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	1500	1500
Итого по разделу:			164336,55
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт подъездов № 1, 2	руб.		537900 537900
Итого по разделу:			537900
Дополнительный текущий ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Покраска бордюров	руб.		12258,27 12258,27
Ремонт подъездов № 1, 2	руб.		849826,93 849826,93
Устройство скатных козырьков над балконами кв.236,237,238,239	руб.		117502,29 117502,29
Итого по разделу:			979587,49
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Завоз грунта	руб.		13365 13365
Итого по разделу:			13365
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		4427,16 4427,16
Дератизация	руб.		1017,18 1017,18
Итого по разделу:			5444,34
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Замена почтовых ящиков	руб.		187768,53 187768,53
Ремонт детского игрового оборудования	руб.		20849,4 20849,4
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		7946,29 7946,29
Итого по разделу:			216564,22

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зиминова Е.Е.

подписано ЭЦП