

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Иванова, д. 42

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	1474377,46	253726,05	247043,59	57690,4	1663730,65
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	34260	42025,6	31051,33	0	65311,33
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	138562,8	1214904	1171083,56	1156218,82	153427,54
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	92875,32	92875,32	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>92875,32</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	74595,72	74595,72	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	159275,36	159275,36	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>233871,08</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	118719,84	118719,84	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	210	210	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	76484,88	76484,88	
Уборка земельного участка		руб.	360363,4	360363,4	
Уборка лестничных клеток		руб.	116830,4	116830,4	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	94559,2	94559,2	
Услуги расчетной системы		руб.	50849,76	50849,76	
Механизированная уборка		руб.	6827,96	6827,96	
Корректировка (Уборка земельного участка за июль 2024)		руб.	-4259,08	-4259,08	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>820586,36</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвала		руб.	2137,18	2137,18	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>2137,18</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Дезинсекция	руб.	5352,56	5352,56	
Дератизация	руб.	1396,32	1396,32	
Итого по разделу:			6748,88	
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос аварийных деревьев	руб.		32317,8	32317,8
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		25372,6	25372,6
Итого по разделу:			57690,4	

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП