

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Российская, д. 26

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	672115	186682,56	175563,2	169482,49	678195,71
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	123899	0	0	0	123899
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	86690	1315638,3	1239361,84	1282442,42	43609,42
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	196341,24	196341,24	
Итого по разделу:				196341,24	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23723,1	23723,1	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	195436	195436	
Итого по разделу:				219159,1	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	125846,4	125846,4	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	677,52	677,52	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	232036,92	232036,92	
Уборка земельного участка		руб.	292587,88	292587,88	
Уборка лестничных клеток		руб.	182555,4	182555,4	
Обслуживание приборов учета		руб.	4744,62	4744,62	
Итого по разделу:				838448,74	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	17896,08	17896,08	
Дезинсекция		руб.	1986,59	1986,59	
Дератизация		руб.	964,51	964,51	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	525	525	
Дератизация IV квартал		руб.	609,16	609,16	
Итого по разделу:				21981,34	
Расходы по статье Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Установка скамьи садово - парковой (2 шт.)	руб.	30143,52	30143,52
Вознаграждение уполномоченных представителей	руб.	46598,48	46598,48
Ремонт кровли над подъездами № 1 и 3	руб.	37698,98	37698,98
Ремонт ограждения газона	руб.	24165,9	24165,9
Частичный ремонт подъездов № 2, 3, 6	руб.	12207,36	12207,36
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	18668,25	18668,25
Итого по разделу:			169482,49
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ
Дератизация контейнерной площадки	руб.		2500
Проверка приборов учета	руб.		4012
Итого по разделу:			6512

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП