

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Арбузова, д. 3

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	98400	30989,76	20110,4	3098,97	115411,43
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	37068	0	0	0	37068
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-272268	611531,08	632073,31	607843,08	-248037,77
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	104724	104724	
				Итого по разделу:	104724
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21262,95	21262,95	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	138410,88	138410,88	
				Итого по разделу:	159673,83
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	60366,84	60366,84	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	333,96	333,96	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	105059,28	105059,28	
Уборка земельного участка		руб.	132739,44	132739,44	
Уборка лестничных клеток		руб.	28350,6	28350,6	
Обслуживание приборов учета		руб.	7087,65	7087,65	
				Итого по разделу:	333937,77
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	7494,55	7494,55	
Дезинсекция		руб.	1162,1	1162,1	
Дератизация		руб.	425,22	425,22	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	213	213	
Дератизация IV квартал		руб.	212,61	212,61	
				Итого по разделу:	9507,48
Расходы по статье Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	3098,97	3098,97
Итого по разделу:			3098,97

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП