

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Демакова, д. 12/1

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	144570,01	225481,19	233444,67	121465,38	256549,3
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	2196,24	0	4815	0	7011,24
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-537999,91	2390531,96	2356224,48	2393611,45	-575386,88
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	129818,04	129818,04	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>129818,04</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	267897,84	267897,84	
Обслуживание мусоропровода		руб.	168764,88	168764,88	
Обслуживание приборов учета		руб.	28323	28323	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	380012,04	380012,04	
Корректировка (Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения за июнь 2024)		руб.	-1430	-1430	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>843567,76</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	213610,44	213610,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1180,92	1180,92	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	391813,68	391813,68	
Уборка земельного участка		руб.	581822,28	581822,28	
Уборка лестничных клеток		руб.	180566,52	180566,52	
Ворошение снега		руб.	2041,25	2041,25	
Механизированная уборка		руб.	45695,61	45695,61	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1416730,7</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Поверка приборов учета		руб.	2115,2	2115,2	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>2115,2</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	1379,75	1379,75
Итого по разделу:				1379,75
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (I квартал 2024г.)		руб.	44264,7	44264,7
дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер		руб.	8250	8250
Гидромеханическая промывка стволов мусоропровода с дезинфицирующим моющим средством подъезда № 1, 2, 3, 4, 5		руб.	46402,56	46402,56
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	22548,12	22548,12
Итого по разделу:				121465,38

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП