

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Героев Труда, д. 27

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	17217,1	25984,17	32989,17	17827,44	32378,83
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	14897,63	53101,5	50726,28	35852,52	29771,39
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	49483,95	1078331,04	1041703,67	1018663,6	72524,02
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	37603,92	37603,92	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	28111,2	28111,2	
Очистка кровли от снега		руб.	35847,5	35847,5	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2400	2400	
Итого по разделу:				103962,62	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28599,84	28599,84	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	127111,68	127111,68	
Итого по разделу:				155711,52	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	99570,96	99570,96	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	529,68	529,68	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	185371,2	185371,2	
Уборка земельного участка		руб.	263756,88	263756,88	
Уборка лестничных клеток		руб.	133997,76	133997,76	
Механизированная уборка		руб.	16469,39	16469,39	
Вывоз снега		руб.	14833,09	14833,09	
Покраска бордюров		руб.	8480,11	8480,11	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	3874,8	3874,8	
Итого по разделу:				726883,87	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт межпанельных швов кв.31		руб.	35852,52	35852,52	
Итого по разделу:				35852,52	

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Завоз грунта		руб.	9950	9950
Снос аварийных деревьев		руб.	9049,59	9049,59
Поверка приборов учета		руб.	4230,39	4230,39
Итого по разделу:				23229,98
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	7001,4	7001,4
Дератизация		руб.	1874,21	1874,21
Итого по разделу:				8875,61
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция технического этажа		руб.	2669,26	2669,26
Снос аварийных деревьев		руб.	12559,76	12559,76
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2598,42	2598,42
Итого по разделу:				17827,44

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП