

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Полевая, д. 12

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	229972,91	258858	255729,62	61530,56	424171,97
Дополнительный текущий ремонт	2765	0	0	0	2765
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	142897,17	92026,8	130042,6	15872,46	257067,31
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	36493,38	1911545,61	1936527,34	1888154,11	84866,61
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	118986,62	118986,62	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1600	1600	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-4066,5	-4066,5	
Итого по разделу:				116520,12	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	208835,16	208835,16	
Корректировка (Обслуживание лифтов, март – апрель 2022г.)		руб.	-2923,83	-2923,83	
Обслуживание приборов учета		руб.	28519,32	28519,32	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	344995,56	344995,56	
Уборка мусоропровода.		руб.	241955,28	241955,28	
Итого по разделу:				821381,49	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	172955,76	172955,76	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	919,92	919,92	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	328432,56	328432,56	
Уборка земельного участка		руб.	225398,16	225398,16	
Уборка лестничных клеток		руб.	204236,04	204236,04	
Итого по разделу:				931942,44	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1011,88	1011,88	
Дезинсекция		руб.	1798,58	1798,58	
Очистка подъездных козырьков от снега (январь)		руб.	1600	1600	

Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь)	руб.	3240	3240
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль)	руб.	1600	1600
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль)	руб.	3240	3240
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (март)	руб.	3240	3240
Итого по разделу:			15730,46
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт шибера в мусорокамере	руб.		15872,46 15872,46
Итого по разделу:			15872,46
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		2073,66 2073,66
Дератизация	руб.		505,94 505,94
Итого по разделу:			2579,6
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт шиберов в мусорокамерах под. № 3, 4	руб.		31744,76 31744,76
Вознаграждение уполномоченных представителей (январь 2023г.)	руб.		3900 3900
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		25885,8 25885,8
Итого по разделу:			61530,56

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зиминова Е.Е.

подписано ЭЦП