

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Золотодолинская, д. 23

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	14376,62	0	0	381,73	13994,89
Дополнительный текущий ремонт	474,2	0	0	474,2	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	60123,71	24974,7	25104,9	10953,51	74275,1
Текущий ремонт (содержание)	61923,21	53820,68	53926,23	22172,6	93676,84
Содержание	201649,59	667699,07	671616,68	593596,81	279669,46
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	21089,28	21089,28	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	6339,84	6339,84	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	5572,32	5572,32	
Очистка кровли от снега		руб.	36889,32	36889,32	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	1664	1664	
Итого по разделу:				71554,76	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30074,22	30074,22	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	82860,3	82860,3	
Итого по разделу:				112934,52	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	49790,52	49790,52	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	249,84	249,84	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	114555,42	114555,42	
Уборка земельного участка		руб.	124538,88	124538,88	
Уборка лестничных клеток		руб.	77619,06	77619,06	
Дератизация подвального помещения		руб.	294,98	294,98	
Механизированная уборка		руб.	15563,42	15563,42	
Вывоз снега		руб.	22659,25	22659,25	
Итого по разделу:				405271,37	
Непредвиденный/ неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Уборка мусора из подвального помещения		руб.	10953,51	10953,51	
Итого по разделу:				10953,51	

Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Уборка мусора из подвального помещения		руб.	474,2	474,2
Итого по разделу:				474,2
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Мелкий ремонт изоляции 100мм (1,26 кв.м.) за период с 01.07.2024 г. по 30.04.2025		руб.	1596,07	1596,07
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.07.2024 г. по 30.04.2025		руб.	2469,16	2469,16
Смена трубопроводов канализации 100мм (12 пог.м.) за период с 01.07.2024 г. по 30.04.2025		руб.	10303,49	10303,49
Замена замков (1 шт.)		руб.	1382,78	1382,78
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)		руб.	286,93	286,93
Простая масляная, извест.,водоэм., акрил. окраска ранее окрашенных пов-тей (3 м2)		руб.	809,9	809,9
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	1054,11	1054,11
Смена дверного доводчика к метал. дверям (1 шт.)		руб.	4270,16	4270,16
Итого по разделу:				22172,6
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Уборка мусора из подвального помещения		руб.	3268,9	3268,9
Итого по разделу:				3268,9
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения		руб.	567,26	567,26
Итого по разделу:				567,26
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Уборка мусора из подвального помещения		руб.	381,73	381,73
Итого по разделу:				381,73

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП