

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Золотодолинская, д. 7

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	64740,3	30989,76	34549,76	6019,63	93270,43
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	197548,66	99853,2	97796,34	40965,49	254379,51
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	53384,58	845046,76	870929,33	684252,39	240061,52
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	46559,34	46559,34	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	832	832	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1664	1664	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	2308,8	2308,8	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-38498,33	-38498,33	
Итого по разделу:				12865,81	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28405,48	28405,48	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	100276,34	100276,34	
Итого по разделу:				128681,82	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	65055,96	65055,96	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	344,04	344,04	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	145288,98	145288,98	
Уборка земельного участка		руб.	191964	191964	
Уборка лестничных клеток		руб.	78857,58	78857,58	
Механизированная уборка		руб.	7687,21	7687,21	
Итого по разделу:				489197,77	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	738,04	738,04	
Механизированная уборка		руб.	12673,43	12673,43	
Дезинсекция		руб.	1481,23	1481,23	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1600	1600	

Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	1425	1425	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)	руб.	480	480	
Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)	руб.	1600	1600	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	2025	2025	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	375	375	
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	800	800	
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	28232,5	28232,5	
Итого по разделу:			51430,2	
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт тамбура подъезда №4		руб.	40965,49	40965,49
Итого по разделу:			40965,49	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	1707,77	1707,77
Дератизация		руб.	369,02	369,02
Итого по разделу:			2076,79	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена отметов водосточных труб		руб.	2920,65	2920,65
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3098,98	3098,98
Итого по разделу:			6019,63	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП