

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 1

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	1997520,76	432000	432000	61926,99	2367593,77
Дополнительный текущий ремонт	3660	0	0	0	3660
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	205965,95	0	0	0	205965,95
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-44743,86	496032,24	499050,53	466801,24	-12494,57
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	60982,12	60982,12	
Итого по разделу:				60982,12	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28286,76	28286,76	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	89718,12	89718,12	
Итого по разделу:				118004,88	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	45552,66	45552,66	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	244,68	244,68	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	70615	70615	
Уборка земельного участка		руб.	104616,42	104616,42	
Уборка лестничных клеток		руб.	28000,98	28000,98	
Дератизация подвального помещения		руб.	224,77	224,77	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	17306,86	17306,86	
Механизированная уборка		руб.	20803,33	20803,33	
Итого по разделу:				287364,7	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация подвального помещения		руб.	449,54	449,54	
Итого по разделу:				449,54	
Расходы за счет статьи Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Поставка грунта (5 т)		руб.	7150	7150	

Обрезка аварийных деревьев	руб.	11576,99	11576,99
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	43200	43200
Итого по разделу:			61926,99

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____
подписано ЭЦП