

**ФГБУ "ЖКУ ННЦ"**  
**Отчет по выполненным работам за 2021 год.**

Адрес: ПОЛЕВАЯ, д.8/1

Количество квартир: 109

Полезная площадь: 5747,0

**Движение денежных средств по дому**

| Услуга   | Баланс дома на начало периода | Начислено | Оплачено | Выполненные работы   |                    | Баланс дома на конец периода |
|--|-------------------------------|-----------|----------|----------------------|--------------------|------------------------------|
|  |                               |           |          | Собственные средства | Прочие средства(*) |                              |
| <b>Аренда</b>                                  | 256513                        | 124806    | 144107   | 12481                | 0                  | 388139                       |
| <b>Доп. текущий ремонт</b>                     | 382                           | 0         | 0        | 0                    | 0                  | 382                          |
| <b>Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт</b> | 1935                          | 0         | 0        | 0                    | 0                  | 1935                         |
| <b>Содержание</b>                              | -264764                       | 1304751   | 1270653  | 1328114              | 0                  | -322225                      |

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

**Выполненные работы**

| №  | Наименование работ   | Ед. Изм. | Объем работ   | Фактич. затрат |
|--|--|----------|---|----------------|
| <b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b> |  |          |   |                |
| 1.1  | Аварийное обслуживание   | руб.     | 124673  | 124673         |
| 1.2  | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией  | руб.     | 4928  | 4928           |
| 1.3  | Дератизация  | руб.     | 1076  | 1076           |
| 1.4  | Механизированная уборка  | руб.     | 31903   | 31903          |
| 1.5  | Механизированная уборка (в т.ч. ворошение снега)   | руб.     | 3680  | 3680           |
| 1.6  | Обслуживание лифтов  | руб.     | 156245  | 156245         |
| 1.7  | Обслуживание приборов учета  | руб.     | 28320   | 28320          |
| 1.8  | Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | руб.     | 654   | 654            |
| 1.9  | Работы и услуги по управлению МКД  | руб.     | 159014  | 159014         |
| 1.10   | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции          | руб.     | 229778  | 229778         |
| 1.11   | Техническое обслуживание конструктивных элементов  | руб.     | 97484   | 97484          |
| 1.12   | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме                | руб.     | 190761  | 190761         |
| 1.13   | Уборка лестничных клеток   | руб.     | 99476   | 99476          |
| 1.14   | Уборка мусоропровода   | руб.     | 107501  | 107501         |
| 1.15   | Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств  | руб.     | 85337   | 85337          |
| 1.16   | Установка пандуса  | руб.     | 7284  | 7284           |
|  |  |          | Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье: | <b>1328114</b> |
| <b>Аренда(собственные средства)</b>              |  |          |   |                |
| <b>Расход арендной платы</b>                     |  |          |   |                |
| 2.1  | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)                                    | руб.     | 12481   | 12481          |
|  |  |          | Аренда(собственные средства)Итого по статье:              | <b>12481</b>   |

И.о. директора \_\_\_\_\_/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ \_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО \_\_\_\_\_/Е.Е. Зимица