

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Золотодолинская, д. 27

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	115776	30989,76	20110,4	58635,99	77250,41
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	148467	37944	38151	0	186618
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	19764	420382,2	421925,48	415371,11	26318,37
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	40130,4	40130,4	
Итого по разделу:				40130,4	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23606,2	23606,2	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	75737,04	75737,04	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	16,41	16,41	
Итого по разделу:				99359,65	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	35605,8	35605,8	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА		руб.	10819,38	10819,38	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	180,51	180,51	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	78686,4	78686,4	
Уборка земельного участка		руб.	120587,4	120587,4	
Уборка лестничных клеток		руб.	17114,4	17114,4	
Обслуживание приборов учета		руб.	4721,24	4721,24	
Итого по разделу:				267715,13	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	6075,75	6075,75	
Дезинсекция		руб.	612,07	612,07	
Дератизация		руб.	247,02	247,02	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	124	124	
Дератизация IV квартал		руб.	123,51	123,51	
Итого по разделу:				7182,35	

Дополнительные работы и услуги:				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА		руб.	983,58	983,58
Итого по разделу:				983,58
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка дивана садово - паркового (2 шт.)		руб.	55537,02	55537,02
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3098,97	3098,97
Итого по разделу:				58635,99

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП