

ФГБУ 'Академия комфорта'

Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Полевая, д. 14

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	142963,74	21345,83	28770,83	21769,58	149964,99
Дополнительный текущий ремонт	1597	0	0	0	1597
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	782393,17	286121,75	283884,71	403926,98	662350,9
Текущий ремонт (содержание)	42362,08	47972,09	47567,92	0	89930
Содержание	156386,41	2574530,83	2546037,92	2542289,03	160135,3
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	140380,2	140380,2	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	4160	4160	
Итог по разделу:				144540,2	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	267177,24	267177,24	
Обслуживание приборов учета		руб.	29435,4	29435,4	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	434727,24	434727,24	
Уборка мусоропровода.		руб.	247931,4	247931,4	
Итог по разделу:				979271,28	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	221893,08	221893,08	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1132,56	1132,56	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	438124,44	438124,44	
Уборка земельного участка		руб.	444917,76	444917,76	
Уборка лестничных клеток		руб.	243406,8	243406,8	
Механизированная уборка		руб.	39291,35	39291,35	
Покраска бордюров		руб.	9765,81	9765,81	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	14270,66	14270,66	
Итог по разделу:				1412802,46	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт мусорокамеры подъездов № 1, 2, 3, 5		руб.	403926,98	403926,98	
Итог по разделу:				403926,98	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	2597,79	2597,79
Дезинсекция		руб.	3077,3	3077,3
Итого по разделу:				5675,09
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток		руб.	19635	19635
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2134,58	2134,58
Итого по разделу:				21769,58

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП