

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Ученых, д. 7

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	52890,35	6365	9881	14612,2	48159,15
Дополнительный текущий ремонт	184592,92	119414,4	121278,63	0	305871,55
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-423946	0	0	0	-423946
Текущий ремонт (содержание)	102927,93	82623,68	83620,27	3762,58	182785,62
Содержание	141767,1	857139,98	866907,6	706697,45	301977,25
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	28404,25	28404,25	
Очистка кровли от снега		руб.	44850	44850	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	3198	3198	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3328	3328	
Итого по разделу:				79780,25	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29910,66	29910,66	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	104061	104061	
Итого по разделу:				133971,66	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	28858,75	28858,75	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	342	342	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	147420,99	147420,99	
Уборка земельного участка		руб.	175966,16	175966,16	
Уборка лестничных клеток		руб.	73468,12	73468,12	
Механизированная уборка		руб.	10036,39	10036,39	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	2014,9	2014,9	
Окраска и мелкий ремонт ограждений		руб.	120,61	120,61	
Аварийное обслуживание.		руб.	39008,9	39008,9	
Вывоз снега		руб.	27171,24	27171,24	
Ворошение снега		руб.	990,5	990,5	
Корректировка (Вывоз снега за февраль 2024г.)		руб.	-13585,62	-13585,62	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-411,71	-411,71	
Итого по разделу:				491401,23	

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Простая масляная окраска ранее окрашенных пов-тей (4 м2)		руб.	3116	3116
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	646,58	646,58
Итого по разделу:				3762,58
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	1544,31	1544,31
Итого по разделу:				1544,31
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. № 3		руб.	13975,7	13975,7
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	636,5	636,5
Итого по разделу:				14612,2

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП