

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 52

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	870760,13	153504	155895,62	75350,4	951305,35
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	38738	0	0	0	38738
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-29415,37	393012	372477,04	401890,24	-58828,57
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	37665,36	37665,36	
Итог по разделу:				37665,36	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	60912	60912	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	57996	57996	
Итог по разделу:				118908	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	19498,02	19498,02	
Аварийное обслуживание		руб.	31752,36	31752,36	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	162,36	162,36	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	70551,18	70551,18	
Уборка земельного участка		руб.	74844,3	74844,3	
Уборка лестничных клеток		руб.	37503,12	37503,12	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	890,46	890,46	
Вывоз снега		руб.	8262,4	8262,4	
Дератизация подвального помещения		руб.	640,36	640,36	
Итог по разделу:				244104,56	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	931,44	931,44	
Дератизация подвального помещения		руб.	280,88	280,88	
Итог по разделу:				1212,32	
Расходы за счет статьи Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за 2025г.	руб.	60000	60000
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	15350,4	15350,4
Итого по разделу:			75350,4

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП