

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Жемчужная, д. 24

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	104521	25200	28760	2520	130761
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	733350,57	209036,84	176366,42	269860	639856,99
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-18282,31	921361,68	946081,02	784606,8	143191,91
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	43549,14	43549,14	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-53287,5	-53287,5	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>-9738,36</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28650,8	28650,8	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	98675,2	98675,2	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>127326</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	65554,12	65554,12	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	345,24	345,24	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	158040,08	158040,08	
Уборка земельного участка		руб.	314931,36	314931,36	
Уборка лестничных клеток		руб.	64063,68	64063,68	
Механизированная уборка		руб.	2164,86	2164,86	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>605099,34</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	736,26	736,26	
Механизированная уборка		руб.	10238,65	10238,65	
Дезинсекция		руб.	1568,49	1568,49	
Вывоз снега		руб.	17595	17595	
Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)		руб.	1600	1600	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)		руб.	1200	1200	

Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	1200	1200	
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	1600	1600	
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	24000	24000	
Итого по разделу:			59738,4	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт отмостки		руб.	269860	269860
Итого по разделу:			269860	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	1808,38	1808,38
Дератизация		руб.	373,04	373,04
Итого по разделу:			2181,42	
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2520	2520
Итого по разделу:			2520	

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП