

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: б-р Молодежи, д. 4

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	97865,2	25848	29408	31978,29	95294,91
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	15248,22	0	91,49	0	15339,71
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-109073,52	569194,68	595512,14	568131,31	-81692,69
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	79760,16	79760,16	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>79760,16</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28275,12	28275,12	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	99105,36	99105,36	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>127380,48</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	53868	53868	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	69344,16	69344,16	
Уборка земельного участка		руб.	169638,84	169638,84	
Уборка лестничных клеток		руб.	22322,88	22322,88	
Услуги расчетной системы		руб.	37203,48	37203,48	
Механизированная уборка		руб.	3105	3105	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>355482,36</b>	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	33,84	33,84	
Дезинсекция		руб.	135,61	135,61	
Механизированная уборка		руб.	5165,59	5165,59	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>5335,04</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	156,35	156,35	
Дератизация		руб.	16,92	16,92	

Итого по разделу:				173,27
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт тамбура подъезде № 2 и пола в кв. №49		руб.	29393,49	29393,49
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2584,8	2584,8
Итого по разделу:				31978,29

Директор Кисс В.В. \_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП