

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 42

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	1520905,08	390845	341251	152452,38	1709703,7
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	155734,29	25508,4	25830,9	70891,41	110673,78
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	124852,02	488230,92	494403,61	477081,06	142174,57
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	67153,32	67153,32	
				Итого по разделу:	67153,32
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28342,2	28342,2	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	82473,48	82473,48	
				Итого по разделу:	110815,68
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	46215,72	46215,72	
Обслуживание домофонов		руб.	9447,6	9447,6	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	255,24	255,24	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	91665,84	91665,84	
Уборка земельного участка		руб.	88346,16	88346,16	
Уборка лестничных клеток		руб.	39066,36	39066,36	
Механизированная уборка		руб.	12451,79	12451,79	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-790,14	-790,14	
Вывоз снега		руб.	6555	6555	
				Итого по разделу:	293213,57
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Прокладка силового кабеля в подьезде № 2		руб.	70891,41	70891,41	
				Итого по разделу:	70891,41
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Поверка приборов учета	руб.	4230,39	4230,39
Итого по разделу:			4230,39
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация	руб.		902,79 902,79
Дезинсекция	руб.		765,31 765,31
Итого по разделу:			1668,1
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт балконной плиты № 31	руб.		113367,88 113367,88
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		39084,5 39084,5
Итого по разделу:			152452,38

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП