

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Иванова, д. 5

| <b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>   |                  |           |             |                    |                 |
|---|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга  | Баланс на начало | Начислено | Оплачено    | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда  | 144881           | 43865,76  | 28456,4     | 34386,57           | 138950,83       |
| Дополнительный текущий ремонт   | 0                | 0         | 0           | 0                  | 0               |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт   | 106905           | 0         | 12468,67    | 94538,86           | 24834,81        |
| Текущий ремонт (содержание)   | 0                | 0         | 0           | 0                  | 0               |
| Содержание  | -102278          | 994608,72 | 972747,19   | 1007423,17         | -136953,98      |
|   |                  |           |             |                    |                 |
| <b>Выполненные работы</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов   |                  | руб.      | 124211,88   | 124211,88          |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |           |             | <b>124211,88</b>   |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Обслуживание приборов учета   |                  | руб.      | 23684,1     | 23684,1            |                 |
| Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции   |                  | руб.      | 194738,4    | 194738,4           |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |           |             | <b>218422,5</b>    |                 |
| <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Аварийное обслуживание  |                  | руб.      | 95264,64    | 95264,64           |                 |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности   |                  | руб.      | 527,04      | 527,04             |                 |
| Работы и услуги по управлению МКД   |                  | руб.      | 186316,92   | 186316,92          |                 |
| Уборка земельного участка   |                  | руб.      | 267370,68   | 267370,68          |                 |
| Уборка лестничных клеток  |                  | руб.      | 64737,24    | 64737,24           |                 |
| Обслуживание приборов учета   |                  | руб.      | 4736,82     | 4736,82            |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |           |             | <b>618953,34</b>   |                 |
| <b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Механизированная уборка   |                  | руб.      | 22816       | 22816              |                 |
| Дератизация   |                  | руб.      | 552,3       | 552,3              |                 |
| Дератизация 2 кв 2022   |                  | руб.      | 276         | 276                |                 |
| Дератизация IV квартал  |                  | руб.      | 276,15      | 276,15             |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |           |             | <b>23920,45</b>    |                 |
| <b>Непредвиденный/ неотложный ремонт</b>  |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Замена тамбурных дверных блоков (4 шт.)   |                  | руб.      | 64598,78    | 64598,78           |                 |

|  |      |          |             |             |
|--|------|----------|-------------|-------------|
| Ремонт тамбуров под. № 1-6                 | руб. | 29940,08 | 29940,08    |             |
| Итого по разделу:                          |      |          | 94538,86    |             |
| <b>Расходы по статье Аренда</b>            |      |          |             |             |
| Наименование работы                        |      | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Замена тамбурных дверных блоков (4 шт.)    | руб. |          | 30000       | 30000       |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | руб. |          | 4386,57     | 4386,57     |
| Итого по разделу:                          |      |          | 34386,57    |             |
| <b>Дополнительные работы по содержанию</b> |      |          |             |             |
| Наименование работы                        |      | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Проверка приборов учета                    | руб. |          | 21915       | 21915       |
| Итого по разделу:                          |      |          | 21915       |             |

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зиминова Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП