

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Золотодолинская, д. 19

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	77167,54	9316,33	13764,33	81751,63	9180,24
Дополнительный текущий ремонт	7284,16	0	1744,81	0	9028,97
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	175463,2	50381,2	44069,91	71904,33	147628,78
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	46794,12	785952,44	795876,44	693222,35	149448,21
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	28185,9	28185,9	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	2964	2964	
Очистка кровли от снега		руб.	31415,8	31415,8	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3328	3328	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	832	832	
Итого по разделу:				66725,7	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29209,54	29209,54	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	101865,88	101865,88	
Итого по разделу:				131075,42	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	66505,04	66505,04	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	341,28	341,28	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	135461,52	135461,52	
Уборка земельного участка		руб.	190806,28	190806,28	
Уборка лестничных клеток		руб.	78748,54	78748,54	
Корректировка (Механизованная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-2414,14	-2414,14	
Механизованная уборка		руб.	12001,64	12001,64	
Ворошение снега		руб.	990,5	990,5	
Покраска бордюров		руб.	10133,19	10133,19	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	1327,45	1327,45	
Итого по разделу:				493901,3	
Непредвиденный/неотложный ремонт					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Корчевка пней		руб.	6600	6600
Гидроизоляция межпанельных швов подъездов		руб.	65304,33	65304,33
Итого по разделу:				71904,33
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	1519,93	1519,93
Итого по разделу:				1519,93
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устранение закупорки в вентиляции		руб.	48150	48150
Установка дивана садово - паркового		руб.	32670	32670
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	931,63	931,63
Итого по разделу:				81751,63

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП