

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Боровая Партия, д. 7

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	4900	6000	6000	600	10300
Дополнительный текущий ремонт	31579	0	0	0	31579
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	190235	74815,2	72017,79	161087,37	101165,42
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-106457	301314,48	280379,18	287902,79	-113980,61
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	65294,34	65294,34	
Итого по разделу:				65294,34	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	24744,48	24744,48	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	20015,88	20015,88	
Итого по разделу:				44760,36	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	23902,44	23902,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	129,84	129,84	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	54412,08	54412,08	
Уборка земельного участка		руб.	71966,64	71966,64	
Уборка лестничных клеток		руб.	10882,32	10882,32	
Уборка лестничных клеток.		руб.	12955,2	12955,2	
Итого по разделу:				174248,52	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	100,48	100,48	
Механизированная уборка		руб.	2868,95	2868,95	
Дезинфекция		руб.	50,24	50,24	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	150	150	
Дератизация		руб.	214,95	214,95	
Дератизация IV квартал		руб.	214,95	214,95	
Итого по разделу:				3599,57	

Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт отмостки		руб.	102735,59	102735,59
Ремонт шиферной кровли		руб.	47597,08	47597,08
Снос дерева		руб.	10754,7	10754,7
Итого по разделу:				161087,37
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	600	600
Итого по разделу:				600

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП