

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Жемчужная, д. 14

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	-32771,65	1440	1320	144	-31595,65
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	256632,94	50176,8	50097,6	69939,24	236791,3
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	115088,35	639503,4	636349,73	626394,28	125043,8
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	23817,96	23817,96	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	8652,8	8652,8	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	11681,28	11681,28	
Очистка кровли от снега		руб.	53214,72	53214,72	
Итого по разделу:				97366,76	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30585,96	30585,96	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	91256,16	91256,16	
Итого по разделу:				121842,12	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Уборка лестничных клеток		руб.	70197,12	70197,12	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	109808,4	109808,4	
Аварийное обслуживание		руб.	50892,72	50892,72	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	250,92	250,92	
Уборка земельного участка		руб.	143402,64	143402,64	
Механизированная уборка		руб.	27437,84	27437,84	
Дератизация подвального помещения		руб.	347,91	347,91	
Покраска бордюров		руб.	2662,86	2662,86	
Итого по разделу:				405000,41	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Демонтаж антенн с кровли		руб.	22513,71	22513,71	
Снос аварийных деревьев/деревьев		руб.	47425,53	47425,53	
Итого по разделу:				69939,24	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1502,56	1502,56
Дератизация подвального помещения		руб.	682,43	682,43
Итого по разделу:				2184,99
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	144	144
Итого по разделу:				144

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП