

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Русская, д. 19

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	154868,66	1440	1320	76305,48	79883,18
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	0	0	0	0	0
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-353071,06	671271,83	649058,75	694356,85	-398369,16
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	76028,88	76028,88	
Итог по разделу:				76028,88	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28451,94	28451,94	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	147789,84	147789,84	
Итог по разделу:				176241,78	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	61961,28	61961,28	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	316,32	316,32	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	51054,9	51054,9	
Уборка земельного участка		руб.	135619,08	135619,08	
Уборка лестничных клеток		руб.	93258,18	93258,18	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	67019,04	67019,04	
Механизированная уборка		руб.	27542,5	27542,5	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1785,27	1785,27	
Дератизация подвального помещения		руб.	1621,57	1621,57	
Итог по разделу:				440178,14	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1552,41	1552,41	
Дератизация подвального помещения		руб.	355,64	355,64	
Итог по разделу:				1908,05	
Расходы за счет статьи Аренда					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена участка трубопровода		руб.	76161,48	76161,48
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	144	144
Итого по разделу:				76305,48

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП