

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: б-р Молодежи, д. 26

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	40675	22104	16408	2210,4	54872,6
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	15905	29736	31760,3	18026,14	29639,16
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	15933	408424,08	434435,36	381991,91	68376,45
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	53970,72	53970,72	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				53970,72	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21186,9	21186,9	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	58729,8	58729,8	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				79916,7	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	26911,44	26911,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	149,04	149,04	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	76421,88	76421,88	
Уборка земельного участка		руб.	107049,6	107049,6	
Уборка лестничных клеток		руб.	22152,96	22152,96	
Обслуживание приборов учета		руб.	7062,3	7062,3	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				239747,22	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	818,8	818,8	
Механизированная уборка		руб.	6512,4	6512,4	
Дезинсекция		руб.	589,98	589,98	
Дератизация		руб.	218,06	218,06	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	109	109	
Дератизация IV квартал		руб.	109,03	109,03	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				8357,27	

<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устранение провалов под отсыпкой		руб.	18026,14	18026,14
Итого по разделу:				18026,14
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2210,4	2210,4
Итого по разделу:				2210,4

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП