

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Лесосечная, д. 3

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	278790	75795,24	54362,72	31889,52	301263,2
Дополнительный текущий ремонт	145657	36385,62	50752,84	0	196409,84
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	584479	406434,2	375047,7	536630	422896,7
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	108513	4594991,36	4518911,68	4596618,77	30805,91
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	453260,28	453260,28	
				Итого по разделу:	453260,28
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	235987,86	235987,86	
Обслуживание мусоропровода		руб.	180888,06	180888,06	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	842075,52	842075,52	
				Итого по разделу:	1258951,44
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	376333,92	376333,92	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	2082	2082	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	752662,68	752662,68	
Уборка земельного участка		руб.	1037511,48	1037511,48	
Уборка лестничных клеток		руб.	241185,36	241185,36	
Обслуживание лифтов		руб.	235987,86	235987,86	
Обслуживание мусоропровода		руб.	180888,06	180888,06	
				Итого по разделу:	2826651,36
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	30597,69	30597,69	
Дератизация		руб.	1424	1424	
Вывоз снега со статьи "Аренда"		руб.	24310	24310	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	712	712	
Дератизация IV квартал		руб.	712	712	
				Итого по разделу:	57755,69

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вывоз снега с придомовой территории		руб.	24310	24310
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	7579,52	7579,52
Итого по разделу:				31889,52
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных и температурного - деформационных швов		руб.	536630	536630
Итого по разделу:				536630

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП