

## ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

## Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: АКАДЕМИЧЕСКАЯ, д.8

Количество квартир: 64

Полезная площадь: 2822,8

## Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	120781	33006	44812	32121	0	133472
Доп. текущий ремонт	51389	0	0	0	0	51389
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	284339	50810	50045	7700	0	326684
Содержание	-33206	654100	643094	677370	0	-67482

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

## Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
<b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	61237	61237
1.2	Дератизация	руб.	1052	1052
1.3	Механизированная уборка	руб.	20364	20364
1.4	Обслуживание домофонов	руб.	18727	18727
1.5	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.6	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	321	321
1.7	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	122520	122520
1.8	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	128429	128429
1.9	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	79289	79289
1.10	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	123697	123697
1.11	Уборка лестничных клеток	руб.	69935	69935
1.12	Устройство контейнерной площадки	руб.	23479	23479
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>677370</b>
<b>Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Непредвиденный неотложный ремонт</b>				
2.1	Ремонт межпанельных швов	руб.	7700	7700
			Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>7700</b>
<b>Аренда(собственные средства)</b>				
<b>Расход арендной платы</b>				
3.1	Ремонт оборудования (детское игровое)	руб.	4657	4657
3.2	Ремонт межпанельных швов	руб.	14715	14715
3.3	Снос и обрезка деревьев	руб.	9449	9449
3.4	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	3301	3301
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	<b>32122</b>

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица