ФГБУ 'Академия комфорта'

Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: проезд Цветной, д. 9

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	78969,6	22104	25664	32831,85	71801,75
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	213148,78	0	569,82	0	213718,6
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-212652,45	454098,26	443052,68	437344,6	-206944,37

Выполненные работы

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	54056,52	54056,52
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-15564,5	-15564,5
			Итог по разделу:	38492,02

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание приборов учета		руб.	28278,96	28278,96
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	81585,12	81585,12
			Итог по разделу:	109864,08

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание		руб.	45297	45297
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	55307,4	55307,4
Уборка земельного участка		руб.	117372,36	117372,36
Уборка лестничных клеток		руб.	29281,2	29281,2
Услуги расчетной системы		руб.	29781,36	29781,36
Механизированная уборка		руб.	3679,95	3679,95
			Итог по разделу:	280719,27

Периодические работы согласно утверждённого тарифа				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	215,8	215,8
Дезинсекция		руб.	1114,53	1114,53
Механизированная уборка		руб.	6831	6831
			Итог по разделу:	8161,33

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	107,9	107,9

			Итог по разделу:	107,9
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт кровли		руб.	30621,45	30621,45
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2210,4	2210,4
			Итог по разделу:	32831,85

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП