

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 4

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	109359	27245,76	16216,4	2724,57	122850,83
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	246021	0	0	0	246021
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	189790	762231,84	704407,03	751704,06	142492,97
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	91734,72	91734,72	
Итого по разделу:				91734,72	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	148027,92	148027,92	
Итого по разделу:				148027,92	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	75471,6	75471,6	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	415,92	415,92	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	142606,08	142606,08	
Уборка земельного участка		руб.	200564,4	200564,4	
Уборка лестничных клеток		руб.	80893,68	80893,68	
Итого по разделу:				499951,68	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Дезинсекция		руб.	1308,44	1308,44	
Дератизация		руб.	517,58	517,58	
Механизированная уборка		руб.	4034,2	4034,2	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	259	259	
Дератизация IV квартал		руб.	258,79	258,79	
Дезинсекция подвала		руб.	1425,86	1425,86	
Итого по разделу:				7854,74	
Дополнительные работы по содержанию					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос деревьев		руб.	4135	4135
Итого по разделу:				4135
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2724,57	2724,57
Итого по разделу:				2724,57

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП