

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Лесосечная, д. 2

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	128798,49	23581,67	31206,67	106954,96	53050,2
Дополнительный текущий ремонт	5076,3	1326493,43	1051930,94	895723,2	161284,04
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	471106,21	1182434,85	1100662,71	809864,06	761904,86
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	433511,36	6418599,72	6430818,83	6252646,09	611684,1
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	167892	167892	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	11044,8	11044,8	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>178936,8</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	626014,14	626014,14	
Обслуживание приборов учета		руб.	29934,06	29934,06	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	592171,38	592171,38	
Уборка мусоропровода.		руб.	701499,48	701499,48	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1949619,06</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	519289,44	519289,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	2604,24	2604,24	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	995632,26	995632,26	
Уборка земельного участка		руб.	1104951,84	1104951,84	
Уборка лестничных клеток.		руб.	735332,76	735332,76	
Покраска бордюров		руб.	13314,32	13314,32	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	9661,39	9661,39	
Окраска и мелкий ремонт ограждений		руб.	386,57	386,57	
Вывоз снега		руб.	67562,5	67562,5	
Механизированная уборка		руб.	105550,31	105550,31	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>3554285,63</b>	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Утепление наружных стен арки кв.244		руб.	376350,98	376350,98	

Ремонт козырьков над подъездами 1, 2	руб.	148776,34	148776,34
Ремонт и усиление балконной плиты кв.160	руб.	164800	164800
Замена электродвигателя привода дверей кабины лифта в подъезде № 1	руб.	44591,22	44591,22
Утепление панели (фасад) и панели (лоджия) кв. № 38	руб.	75345,52	75345,52
Итого по разделу:			809864,06
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. № 8, 78, 98, 101, 105, 131, 137, 161, 164, 190, 191, 198, 213, 225, 277, 280, 291, 295, 303, 317, 357, 363, 364,	руб.	895723,2	895723,2
Итого по разделу:			895723,2
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт деформационного шва между 4 и 5 подъездами	руб.	118880	118880
Простая окраска ранее окрашенных поверхностей (10 кв.м.)	руб.	2496	2496
Ремонт дверных полотен (2 шт.)	руб.	7390	7390
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (12 кв.м.)	руб.	6782	6782
Простая окраска ранее окрашенных поверхностей (7,2 кв.м.)	руб.	1869	1869
Ремонт дверных полотен (3 шт.)	руб.	11528	11528
Замена автоматического выключателя (49 шт.)	руб.	39160,8	39160,8
Замена электропроводки (48 м.п.)	руб.	12153,6	12153,6
Замена выключателя (10 шт.)	руб.	2940	2940
Замена светильника (8 шт.)	руб.	17332	17332
Замена розеток (1 шт.)	руб.	1023	1023
Замена автоматического выключателя (50 шт.)	руб.	41558	41558
Замена электропроводки (50 м.п.)	руб.	13166	13166
Замена вставок плавких (2шт.)	руб.	1899,5	1899,5
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50мм (7 п.м.)	руб.	6735,4	6735,4
Ревизия элеваторного узла	руб.	1664	1664
Смена кранов свыше 50мм до 100мм (1 шт.)	руб.	7842,43	7842,43
Смена кранов до 50мм (6 шт.)	руб.	17559,36	17559,36
Смена сгонов у трубопроводов до 50мм (12 шт.)	руб.	5960,54	5960,54
Смена трубопроводов канализации (14 п.м.)	руб.	12020,68	12020,68
Мелкий ремонт изоляции 100мм (6 кв.м.)	руб.	7600,13	7600,13
Замена электропроводки (11 пог.м.)	руб.	3012	3012
Замена светильника (2 шт.)	руб.	2297	2297
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)	руб.	72624,06	72624,06
Замена автоматического выключателя (2 шт.)	руб.	1729	1729
Мелкий ремонт изоляции 100мм (14,98 кв.м.)	руб.	37980	37980
Мелкий ремонт изоляции 100мм (8,98 кв.м.)	руб.	11375	11375
Ревизия элеваторного узла (1 шт)	руб.	1731	1731
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50 мм (7 пог.м)	руб.	6735,4	6735,4
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50 мм (8 пог.м)	руб.	8006	8006
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб от 50 до 100 мм (7,6 пог.м)	руб.	9962	9962
Смена кранов до 50 мм (6 шт)	руб.	17559,36	17559,36

Смена кранов до 50 мм (12 шт)	руб.	36523	36523
Смена сгонов у трубопроводов до 50 мм (12 шт)	руб.	6199	6199
Смена трубопровода канализации (14 пог.м)	руб.	12501	12501
Итого по разделу:			565794,26
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация		руб.	4010,34 4010,34
Итого по разделу:			4010,34
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Установка прожектора в арке между подъездами № 7 и № 8		руб.	14690,15 14690,15
Установка столбиков ограждения		руб.	3630,09 3630,09
Ремонт деформационного шва между 4 и 5 подъездами		руб.	42276,55 42276,55
Утепление панели (фасад) и панели (лоджия) кв. № 38		руб.	44000 44000
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2358,17 2358,17
Итого по разделу:			106954,96

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП