

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Вяземская, д. 2

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	79786,01	207640	177766,05	236203,92	21348,14
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	298734,21	439777,3	431520,15	671103,37	59150,99
Текущий ремонт (содержание)	37141,5	43054,79	42575,19	41474,31	38242,38
Содержание	-59872,44	3232132,09	3140867,16	3227977,19	-146982,47
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	167079,04	167079,04	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	7500	7500	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	6136	6136	
Итого по разделу:				180715,04	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	336933,76	336933,76	
Обслуживание приборов учета		руб.	29157,96	29157,96	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	485960,76	485960,76	
Уборка мусоропровода.		руб.	254319,73	254319,73	
Итого по разделу:				1106372,21	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер		руб.	12036	12036	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	8300,6	8300,6	
Дезинсекция лестничных клеток		руб.	32497,2	32497,2	
Дератизация подвального помещения		руб.	3685,55	3685,55	
Механизированная уборка		руб.	30520,41	30520,41	
Аварийное обслуживание		руб.	271676,68	271676,68	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1391,52	1391,52	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	553533,04	553533,04	
Уборка земельного участка		руб.	538723	538723	
Уборка лестничных клеток		руб.	358684,76	358684,76	
Уборка мусоропровода.		руб.	21983,95	21983,95	
Дезинсекция мусорокамер		руб.	3115,2	3115,2	
Покраска бордюров		руб.	12036,29	12036,29	
Итого по разделу:				1848184,2	

Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция стволов мусоропровода		руб.	8316	8316
Ремонт подъезда № 2		руб.	612094,72	612094,72
Замена циркуляционного насоса		руб.	20807,71	20807,71
Ремонт межпанельных швов кв. 115 Вяземская ,2		руб.	29884,94	29884,94
Итого по разделу:				671103,37
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Карман (6 шт.)		руб.	1650	1650
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли		руб.	28260	28260
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	6843,51	6843,51
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (6 м2)		руб.	3391,2	3391,2
Замена замков накладных, врезных (1 шт.)		руб.	1329,6	1329,6
Итого по разделу:				41474,31
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Межпанельные швы кв. 185		руб.	19607,2	19607,2
Песок сеяный (2 тонны)		руб.	2700	2700
Итого по разделу:				22307,2
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция мусорокамер		руб.	9062,4	9062,4
Дезинсекция подвального помещения		руб.	11909,56	11909,56
Дезинсекция лестничных клеток		руб.	47152,8	47152,8
Дератизация подвального помещения		руб.	2273,78	2273,78
Итого по разделу:				70398,54
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2025г.)		руб.	43390,13	43390,13
Снос аварийных деревьев		руб.	22895,28	22895,28
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2025г.)		руб.	43390,13	43390,13
Вознаграждение уполномоченных представителей за 4 квартал 2025		руб.	43390,12	43390,12
Ремонт межпанельных швов кв 173		руб.	18984,13	18984,13
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2025г.)		руб.	43390,13	43390,13
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	20764	20764
Итого по разделу:				236203,92

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зими́на Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП