

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Полевая, д. 22

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	45981,3	99629,76	103189,76	54622,98	94548,08
Дополнительный текущий ремонт	-32017,57	405346,03	401337,94	454937,25	-85616,88
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	65771,2	176242,34	175787,28	92079,60	149478,88
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-272559,9	2166575,78	2134754,79	2087827,23	-225632,34
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	103031,04	103031,04	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	4800	4800	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	3195	3195	
Итого по разделу:				111026,04	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	208823,04	208823,04	
Обслуживание приборов учета		руб.	28518,24	28518,24	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	321972,12	321972,12	
Уборка мусоропровода.		руб.	212502,24	212502,24	
Итого по разделу:				771815,64	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	172944,96	172944,96	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	920,64	920,64	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	371647,08	371647,08	
Уборка земельного участка		руб.	464565,72	464565,72	
Уборка лестничных клеток		руб.	178463,88	178463,88	
Механизированная уборка		руб.	6210	6210	
Итого по разделу:				1194752,28	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт подъезда №4 с заменой почтовых ящиков		руб.	117101,52	117101,52	
Замена тамбурного дверного блока в под. №4		руб.	44278,08	44278,08	
Приобретение мусорных контейнеров (корректировка за 2022г.)		руб.	-69300	-69300,00	

Итого по разделу:				92079,6
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда №4 с заменой почтовых ящиков		руб.	454937,25	454937,25
Итого по разделу:				454937,25
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Механизированная уборка		руб.	5060	5060
Дезинсекция		руб.	3910,24	3910,24
Дератизация		руб.	1263,03	1263,03
Итого по разделу:				10233,27
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Уточнение границ земельного участка		руб.	30800	30800
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток		руб.	13860	13860
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	9962,98	9962,98
Итого по разделу:				54622,98

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП