

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Вахтангова, д. 39

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	218842	67469,76	52240,4	6746,97	264335,43
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	887	0	0	0	887
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-21971	1867575,92	1842633,75	1853449,77	-32787,02
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	162246,96	162246,96	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>162246,96</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	212333,66	212333,66	
Обслуживание приборов учета		руб.	28571,52	28571,52	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	295921,8	295921,8	
Уборка мусоропровода.		руб.	112502,34	112502,34	
Услуги расчетной системы		руб.	40136,44	40136,44	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>689465,76</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	184698,12	184698,12	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	224492,4	224492,4	
Уборка земельного участка		руб.	286740,12	286740,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	134695,68	134695,68	
Услуги расчетной системы		руб.	80272,88	80272,88	
Обслуживание лифтов		руб.	19303,06	19303,06	
Уборка мусоропровода.		руб.	25000,52	25000,52	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>955202,78</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	19565,87	19565,87	
Дезинфекция стволов мусоропроводов		руб.	1463,2	1463,2	
Дератизация		руб.	332	332	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	166	166	
Дезинфекция стволов мусоропровода 2 кв 2022		руб.	1463	1463	

Дезинфекция мусоропроводов	руб.	1463,2	1463,2
Дератизация IV квартал	руб.	166	166
Итого по разделу:			24619,27
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Поверка приборов учета	руб.		21915 21915
Итого по разделу:			21915
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		6746,97 6746,97
Итого по разделу:			6746,97

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП