

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Лесосечная, д. 3

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	130593,84	10632,48	8362,29	126506,95	12449,18
Дополнительный текущий ремонт	-468482,2	2019347,52	1920947,04	1460545,53	-8080,69
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	303845,27	314981,14	274011,73	483740,56	94116,44
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	351396,69	5284276,48	4908685,83	5044540,85	215541,67
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	150395,72	150395,72	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3200	3200	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	9489,3	9489,3	
Итого по разделу:				163085,02	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	504548,44	504548,44	
Обслуживание приборов учета		руб.	9010,52	9010,52	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	484451,04	484451,04	
Уборка мусоропровода.		руб.	391059,99	391059,99	
Итого по разделу:				1389069,99	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	406826,44	406826,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	2082	2082	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	827514,2	827514,2	
Уборка земельного участка		руб.	1168498,92	1168498,92	
Уборка лестничных клеток		руб.	357618,84	357618,84	
Механизованная уборка		руб.	113677,5	113677,5	
Дезинсекция лестничных клеток		руб.	24072	24072	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	5714,65	5714,65	
Дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер		руб.	17936	17936	
Дератизация подвального помещения		руб.	7038,23	7038,23	
Уборка мусоропровода.		руб.	34479,85	34479,85	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	12312,54	12312,54	
Вывоз снега		руб.	62185,2	62185,2	

Итого по разделу:				3039956,37
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда № 8		руб.	100000	100000
Ремонт подъезда № 6, 7		руб.	383740,56	383740,56
Итого по разделу:				483740,56
Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда № 6, 7		руб.	809054,52	809054,52
Ремонт подъезда № 8		руб.	651491,01	651491,01
Итого по разделу:				1460545,53
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50мм (2 пог.м.)		руб.	1850,4	1850,4
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	22912,19	22912,19
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (20 м2)		руб.	11304	11304
Ревизия элеваторного узла (1 шт.)		руб.	1600	1600
Ремонт дверных полотен (1 шт.)		руб.	3694,8	3694,8
Замена розеток (1 шт.)		руб.	327,6	327,6
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)		руб.	834,65	834,65
Ремонт дверных полотен со сменой верт брусков на 4 сопряж (1 шт.)		руб.	3694,8	3694,8
Ремонт подъездов № 6,7		руб.	299187,74	299187,74
Замена замков накладных, врезных (2 шт.)		руб.	2659,2	2659,2
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (20 п.м.)		руб.	11304	11304
Замена светильника (1 шт.)		руб.	1627	1627
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (55 м.п.)		руб.	60721,43	60721,43
Замена электропроводки (6 пог.м.)		руб.	2307	2307
Замена выключателя (6 шт.)		руб.	3124,38	3124,38
Ремонт гермитизации коробок окон пеной монтажной		руб.	8988	8988
Замена автоматического выключателя (1 шт.)		руб.	1240,02	1240,02
Итого по разделу:				437377,21
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения		руб.	2034,36	2034,36
Дезинсекция подвального помещения		руб.	13017,9	13017,9
Итого по разделу:				15052,26
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена дверей в электрощитовую подъезда № 8 и в колясочную подъезда № 7		руб.	125443,7	125443,7
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1063,25	1063,25
Итого по разделу:				126506,95

Директор Власенко А.А.

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП